



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1123/16-339

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom DDD APARTMANI d.o.o. Opatija, A. Štanger 19, OIB 33418541459, dana 31. prosinca 2019.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Lucas Leon Vunić, Zagreb, Brune Bušića 34, OIB: 22203352422 ponudio cijenu u iznosu 345.899,59 kn, pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.č.br. 1028/25 kuća i dvorište Perove njive, ukupne površine 501 m², upisano u z.k.ul. 1503, k.o. Novalja – I, 5. suvlasnički dio 10/100, etažno vlasništvo (E5) dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN A-5, s 50,60 m², označeno narančastom bojom u elaboratu, a sastoji se od predprostora, boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaoalice i lođe, te parkirnog mjesta.

II. Kupcu Lucasu Leonu Vunić, Zagreb, Brune Bušića 34, OIB: 22203352422 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.č.br. 1028/25 kuća i dvorište Perove njive, ukupne površine 501 m², upisano u z.k.ul. 1503, k.o. Novalja – I, 5. suvlasnički dio 10/100, etažno vlasništvo (E5) dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN A-5, s 50,60 m², označeno narančastom bojom u elaboratu, a sastoji se od predprostora, boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaoalice i lođe, te parkirnog mjesta.

III. Kupac Lucas Leon Vunić, Zagreb, Brune Bušića 34, OIB: 22203352422 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 295.719,67 kn (slovima: dvjestodevedesetpettisučasedamstodevetnaestkunašezdesedsedamlipa) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 201189, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 145432 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Lucasa Leona Vunić, Zagreb, Brune Bušića 34, OIB: 22203352422 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.č.br. 1028/25 kuća i dvorište Perove njive, ukupne površine 501 m², upisano u z.k.ul. 1503, k.o. Novalja – I, 5. suvlasnički dio

10/100, etažno vlasništvo (E5) dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN A-5, s 50,60 m², označeno narančastom bojom u elaboratu, a sastoji se od predprostora, boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaonice i lođe, te parkirnog mjesta, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine z.k.ul. 1503, k.o. Novalja – I, 5. Suvlasnički dio: 10/100 (E – 5):

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisano pod brojem Z-20030/16;
- zabilježbe rješenja o rješenja o prodaji nekretnine, upisano pod brojem Z-19581/17;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. kolovoza 2007. solemniziranog od javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, posl. broj: OV-13348/07 od 27.kolovoza 2007.god., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećanoj za sve pripadajuće kamate, naknade i troškove iz navedenog ugovora o kreditu, te prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog ugovora o kreditu i navedenog sporazuma u korist VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, upisano pod brojem Z-2151/07;
- uknjiženog prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. broj Ovr-74/14 od 27. ožujka 2014., rješenja posl. broj Ovr-74/14 od 31. ožujka 2014. i rješenja posl. broj Ovr-74/14 od 8. travnja 2014., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja temeljem ovršne isprave u iznosu od 267.280,19 kn (glavnica u iznosu od 249.332,17 kn i zatezne kamate u iznosu 17.948,02 kn) sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice po stopi od 12% godišnje od 17. ožujka 2014., a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena pa do isplate, kao i radi troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA uz zabilježbu ovršivosti tražbine upisano pod brojem Z-826/14;
- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-2465/15 od 25. rujna 2015. upisano pod brojem Z-2946/15.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjel Pag, da u z.k.ul. 1503, k.o. Novalja – I, 5. Suvlasnički dio: 10/100 (E – 5), izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 21. kolovoza 2017. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrši kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 29. rujna 2017. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 29. rujna 2017. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Rješenjem od 28. kolovoza 2019. sud je poništio drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 16598 i naložio Financijskoj agenciji da ponovno uputi poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje predmetne nekretnine.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 20118 dana 30. rujna 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 23. prosinca 2019. u 23:59:59 sati.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Lucas Leon Vunić, Zagreb, Brune Bušića 34, dao je 23. prosinca 2019. u 23:59:52 najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 345.899,59 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 31. prosinca 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17892-9fdb2**

Kontrolni broj: **09c91-cef9d-cd432**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.